ROYAUME DU MAROC

PROJET IMMOBILIER

MAITRE D'OUVRAGE : SAMI SARL

MAITRE D'ŒUVRE :

M. HAMID LAAMARTI
ARCHITECTE
197, Boulevard Emir Lala, Bureau n°10
4ème Etage, Casablanca 20300
Tél : 05 22 24 69 05
Fax : 05 22 24 69 02
E-mail : hamid.laamarti@gmail.com

ASSISTANT TECHNIQUE A LA MAITRISE D'OUVRAGE ET VRD :
DOLMEN
89, Boulevard d'Anfa, N°19
6ème Etage, Casablanca
Tél : 05 22 22 33 79/ 89
Fax : 05 22 22 33 40
E-mail : dolmen@menara.ma

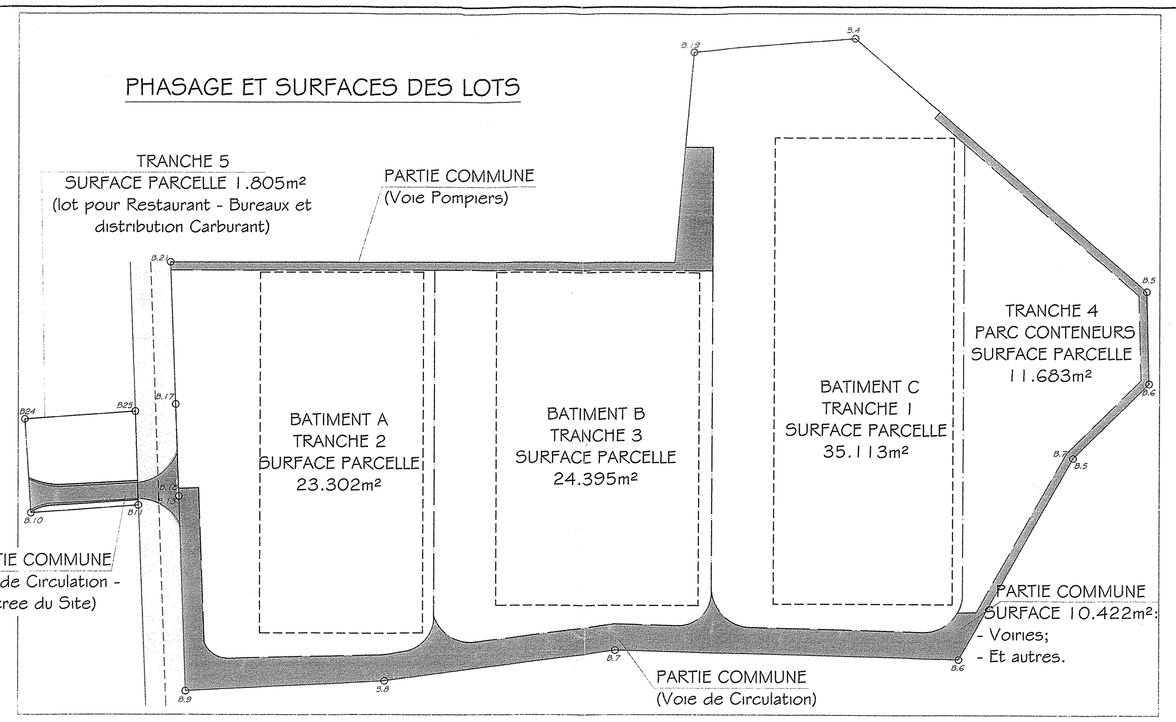
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BATIMENTS :
B, Rue Chaouin Hassan, Rabat
Tél : 05 37 76 63 00
Fax : 05 37 76 63 02
E-mail : goldetudes100@gmail.com

Indice	Date	Modifications & PHASE:
		Projet
		Esquisse
		Avant projet Sommaire
		Dossier d'autorisation : AVIS FAVORABLE — DATE : 26/04/2013
		Dossier d'autorisation : Modification
		Dossier d'exécution

PLAN DE MASSE - SITUATION

ECH : 1/500

Plan : 1/15



TRANCHE 1 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Aménagement du carrefour extérieur (Accès à partir de la route nationale N1)

V.R.D de l'ensemble du projet (Toutes les tranches) : - Voiries; - Assainissement; - Eau Potable; - Electrification et Telephone.

Bâtiment C : - Locaux C1, C2, C3, C4, C5, C6 et C7

DELAI DE REALISATION : 24 mois

LA TRANCHE 1 FERA L'OBJET D'UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ ET D'EXPLOITATION PARTIEL PROVISOIRE CONFORMEMENT A L'ENGAGEMENT RELATIF AU DELAI SUS MENTIONNE.

TRANCHE 2 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Bâtiment A : - Locaux A1, A2, A3, A4 et A5

DELAI DE REALISATION : 12 mois

LA TRANCHE 2 FERA L'OBJET D'UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ ET D'EXPLOITATION PARTIEL PROVISOIRE CONFORMEMENT A L'ENGAGEMENT RELATIF AU DELAI SUS MENTIONNE.

TRANCHE 3 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Bâtiment B : - Locaux B1, B2, B3, B4, B5 et B6

DELAI DE REALISATION : 12 mois

LA TRANCHE 3 FERA L'OBJET D'UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ ET D'EXPLOITATION PARTIEL PROVISOIRE CONFORMEMENT A L'ENGAGEMENT RELATIF AU DELAI SUS MENTIONNE.

TRANCHE 4 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Parc conteneurs

DELAI DE REALISATION : 6 mois pour les tranches 4 et 5 (En parallèle et a l'intérieur du délai de réalisation des tranches 1, 2 et 3)

LA TRANCHE 4 FERA L'OBJET D'UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ ET D'EXPLOITATION PARTIEL PROVISOIRE CONFORMEMENT A L'ENGAGEMENT RELATIF AU DELAI SUS MENTIONNE.

TRANCHE 5 : CONSISTANCE DES TRAVAUX

Equipements : - Station service; - Restaurant et Bureaux.

DELAI DE REALISATION : 6 mois pour les tranches 4 et 5 (En parallèle et a l'intérieur du délai de réalisation des tranches 1, 2 et 3)

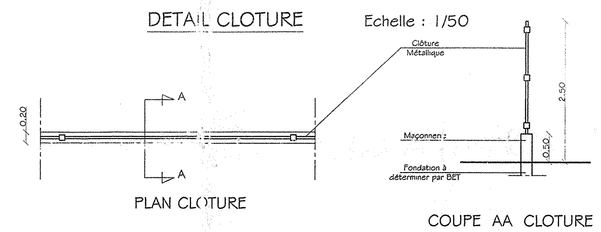
LA TRANCHE 5 FERA L'OBJET D'UN CERTIFICAT DE CONFORMITÉ ET D'EXPLOITATION PARTIEL PROVISOIRE CONFORMEMENT A L'ENGAGEMENT RELATIF AU DELAI SUS MENTIONNE.

NOTE :

AFIN DE POUVOIR REPONDRE AUX DIFFERENTES CONTRAINTES DE COMMERCIALISATION, L'ORDRE DE REALISATION DES TRANCHES PRESENTEES PLUS HAUT, PEUT ETRE MODIFIE TOUT EN REALISANT L'ENSEMBLE DU PROJET DANS SA GLOBALITE ET EN RESPECTANT SON DELAI GLOBAL.

TABLEAU DES SURFACES ET PHASAGE:

	Surface au sol	Surface construite	Surface de la parcelle	Consistance	Phasage
RESTAURANT - BUREAUX - TRANCHE 5:					
R.D.C Restaurant	: 300m²	300m²		-	
Etage Restaurant	:	300m²			
Total Restaurant - Bureaux	: 300m²	600m²	1.805 m²		Tranche 5
BATIMENT A - TRANCHE 2 - BATIMENT D'ACTIVITES:					
R.D.C Activités & locaux techniques	: 14.262m²	14.262m²		Ensemble des Locaux A1-A2-A3 A4-A5	
R.D.C Bureaux & locaux sociaux	: 100m²	100m²			
Etage Bureaux	: -	1.560m²			
Total Bâtiment A	: 14.362m²	15.962m²	23.302 m²		Tranche 2
BATIMENT B - TRANCHE 3 - EMBALLAGE - ENTREPÔTS FRIGORIFIQUES ET INDUSTRIE :					
R.D.C	: 16.400m²	16.400m²		Ensemble des Locaux B1-B2-B3B4-B5-B6	
R.D.C Bureaux & locaux sociaux	: 100m²	100m²			
Etage Bureaux	:	1.244m²			
Total Bâtiment B	: 16.500m²	17.744m²	24.395 m²		Tranche 3
BATIMENT C - TRANCHE 1 - STOCKAGE :					
R.D.C Stockage & locaux techniques	: 20.264m²	20.264m²		Ensemble des Locaux C1-C2-C3-C4-C5-C6-C7	
R.D.C Bureaux & locaux sociaux	: 100m²	100m²			
Etage Bureaux	:	1.926m²			
Total Bâtiment C	: 20.364m²	22.310m²	35.113 m²		Tranche 1
TRANCHE 4 - PARC CONTENEURS :					
Total Parc conteneurs	: -	-	11.683 m²	-	Tranche 4
Total :	51.566m²	56.616m²			
Surface terrain :	106.720m²	106.720m²			
	Cos : 48%	Cus : 53%			



PLAN DE MASSE